



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

67. St-3062/16-70

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom TEHCON TERRA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Štefanovec 121, OIB: 10061145653, 15. listopada 2019.,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u zk. ul. 8016, k.o. Markuševac, k. č. br. 4101/1, stambena zgrada br. 2A i dvorište, Kotov Breg površine 806m², 1. suvlasnički dio: 59/429 etažno vlasništvo (E-1), trosobni stan u prizemlju-desno, pov. 57,37 čm, u nacrtu označeno kao posebni dio „A“, a koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije sobe, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom, te pripadka ovom stanu i to dva parkirališna mjesta oznake P6 i P7 u dvorištu pov. 23,00 čm, u planu posebnih dijelova označeno crveno, dosuđuju se kupcu:

Krunoslav Kovaču iz Strmca, Sviba 14, OIB: 54432256951.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Krunoslav Kovač iz Strmca, Sviba 14, OIB: 54432256951, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 409.250,00 kn.

III. Kupac Krunoslav Kovač iz Strmca, Sviba 14, OIB: 54432256951, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 365.350,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 172367, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. (za inozemne uplate i sl.).

Ako Krunoslav Kovač iz Strmca, Sviba 14, OIB: 54432256951, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u zk. ul. 8016, k.o. Markuševac, k. č. br. 4101/1, u naravi stambena zgrada br. 2A i dvorište, Kotov Breg površine 806m², 1. suvlasnički dio: 59/429 etažno vlasništvo (E-1), trosobni stan u prizemlju-desno, pov. 57,37 čm, u nacrtu označeno kao posebni dio „A“, a koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije sobe, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom, te pripadka ovom stanu i to dva parkirališna mjesta oznake P6 i P7 u dvorištu pov. 23,00 čm, u planu posebnih dijelova označeno crveno:

-zaprimito 5.3.2007. broj Z-15934/07, kojim je na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj: ES 180/07-1 od 28.02.2007. godine solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, Maksimirska 48 pod br. OV-4763/07 od 28.02.2007. godine uknjiženo založno pravo u iznosu od 600.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima u skladu sa ugovorom, za korist: Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a.

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu u Zagrebu, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na eOglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu u Zagrebu, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

Pravomoćnim rješenjem od 14. veljače 2019., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 17236, list 203.-214. spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 409.250,00 kn, dao je ponuditelj Krunoslav Kovač. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 12. srpnja 2019. u 15:00:00, a završila je 2. listopada 2019. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 19. rujna 2019. u 00:00:00 sati, a završilo je 2. listopada 2019. u 23:59:59, te su za tu dražbu pravodobno uplaćene dvije jamčevine, a uplatitelju su: Krunoslav Kovač i Erste&Steiermarkische bank d.d, i jedna nepravodobno uplaćena jamčevina, čiji je uplatitelj Ante Čavlina.

Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je Krunoslav Kovač u iznosu od 409.250,00 kn, a zatim valjanu ponudu dala je i Erste&Steiermarkische bank d.d. u iznosu od 389.250,00 kn.

U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Krunoslav Kovač, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi sa odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama.

U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

U Zagrebu 15. listopada 2019.

SUDAC:

Gordan Zubak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

Broj zapisa: **1788e-e5ed0**

Kontrolni broj: **0e550-7e3da-c388d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.